

UMOWA Nr.....2017

dzierżawy pomieszczeń z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, analitycznej, mikrobiologicznej, serologicznej

Zawarta w dniu roku w Gdańsku pomiędzy:

Szpitałem Dziecięcym Polanki im. Macieja Płażyńskiego w Gdańsku sp. z o.o.; 80-308 Gdańsk-Oliwa, ul. Polanki 119, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000434843, z kapitałem zakładowym w kwocie 38 000 000 zł nr NIP 5842728762 nr REGON 000294208 , reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – lek. med. Małgorzatę Paszkowicz

zwanym w dalszej części umowy „**Wydierżawiającym**”

a

.....z siedzibą w

działającą na podstawie

pod numerem.....

z kapitałem zakładowym w kwocie

REGON NIP

zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

reprezentowaną przez:

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”

§ 1.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku konkursu ofert na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej analitycznej, mikrobiologicznej, serologii krwi i banku krwi wraz z dzierżawą pomieszczeń przeprowadzonego w trybie art. 26 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U. z 2016r., poz. 1638 t.j.) .

§ 2.

1. **Wydierżawiający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę gruntu numer 424 o powierzchni 8,2464 ha, położoną w Gdańsku przy ul. Polanki 119, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00080266/9.

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa części pomieszczeń wchodzących w skład nieruchomości opisanej w ust. 1 , na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w ofercie Dzierżawcy złożonej w postępowaniu i innych dokumentach sporządzonych w związku ze wskazanym powyżej postępowaniem.

§ 3.

1. **Wydierżawiający** oddaje a **Dzierżawca** przyjmuje w dzierżawę pomieszczenie laboratorium o łącznej powierzchni **75,31 m²** (słownie: siedemdziesiąt pięć metrów 31 centymetrów kwadratowych) znajdujące się w części przyziemia budynku administracyjnego Szpitala Dziecięcego Polanki im. Macieja Płażyńskiego w Gdańsku sp. z o.o. przy ul. Polanki 119.

2. Układ funkcjonalny pomieszczeń w budynku przedstawia rysunek schematyczny stanowiący Załącznik nr 10 do SWKO, zawierający zaznaczony przedmiot dzierżawy i stanowiących podstawę złożenia oferty z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych wskazanych w odrębnej umowie o udzielenie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, analitycznej, mikrobiologicznej, serologii krwi. Szczegółowy opis pomieszczenia laboratorium zawiera również Załącznik nr 2 do SWKO.
3. Dzierżawa pomieszczeń jest nierozzerwalnie związana z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, analitycznej, mikrobiologicznej oraz serologicznej na rzecz **Wydzierżawiającego** i odbywa się w tym samym okresie co okres trwania umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie wyżej wskazanej diagnostyki.
4. Wszystkie wskazane powyżej załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy dzierżawy.
5. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu protokołami zdawczo-odbiorczymi.
6. Wydierżawione pomieszczenie **Dzierżawca** wykorzystywać będzie do wykonywania badań, o których mowa w ust. 3.
7. Wyżej wymienioną działalność **Dzierżawca** będzie prowadził w trybie ciągłym przez 24 godziny na dobę (7 dni w tygodniu w tym święta i dni wolne od pracy).
8. Jakakolwiek zmiana przez **Dzierżawcę** przeznaczenia, rodzaju prowadzonej działalności oraz sposobu wykorzystywania wydierżawionego pomieszczenia wymaga pisemnej zgody **Wydierżawiającego** pod rygorem nieważności.
9. W ramach przedmiotu dzierżawy nie wchodzi miejsca postojowe na terenie **Wydierżawiającego**, przy czym wjazd na ogrodzony teren **Wydierżawiającego** możliwy jest jedynie dla samochodów dostawczych na czas niezbędny do załadunku – rozładunku, nie dłuższy niż do 30 minut.
10. **Wydierżawiający** zapewnia **Dzierżawcy** swobodny dostęp do dzierżawionego pomieszczenia przez całą dobę.

§ 4.

1. **Dzierżawca** oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny i prawny przedmiotu dzierżawy i nie zgłasza z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń.
2. **Dzierżawca** oświadcza, że dokonał należytego sprawdzenia faktycznych i prawnych warunków przedmiotu dzierżawy pod kątem spełniania wszelkich wymogów dla swojej deklarowanej w § 3 ust. 3 umowy działalności oraz podejmuje się w stosunku do dzierżawionego mienia wywiązać się ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Przedmiot dzierżawy użytkowany będzie przez **Dzierżawcę** bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji, bez uzyskania zezwolenia **Wydierżawiającego**. Ewentualne, planowane przez **Dzierżawcę** przebudowy lub modernizacje, czy też zmiany kolorystyki pomieszczeń wymagają opracowania dokumentacji technicznej i jej uzgodnienia z **Wydierżawiającym**, i uzyskania pisemnej zgody wyrażonej w przewidzianej prawem formie oraz określenia warunków ich wykonania.
4. **Dzierżawca** dokonywać będzie we własnym zakresie i na swój koszt konserwacje (naprawy) i remonty bieżące wydierżawionego pomieszczenia oraz ponosić będzie nakłady połączone ze zwykłym ich użytkowaniem.
5. Wszelkie dokonywane przez **Dzierżawcę** przeróbki, modernizacje lub adaptacje w przedmiocie dzierżawy oraz poniesione na nie nakłady, w tym także związane z konserwacjami (naprawami) i remontami bieżącymi, obciążają w całości **Dzierżawcę** i bez względu na ich charakter, nie podlegają obowiązkowi ich zwrotu przez **Wydierżawiającego**.
6. **Dzierżawca** zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym stanie oraz do zwrotu po zakończeniu trwania okresu dzierżawy w stanie nie gorszym, niż wynikający z naturalnego zużycia.
7. **Dzierżawca** zobowiązuje się do ochrony dzierżawionego mienia we własnym zakresie, a także do należytego zabezpieczenia tego mienia. **Wydierżawiający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie znajdujące się w dzierżawionym pomieszczeniu, które zabezpiecza we własnym zakresie i na swój koszt **Dzierżawca**.

§ 5.

1. Strony ustalają, że wszelkie ewentualne nakłady poniesione przez **Dzierżawcę** na przedmiot dzierżawy w celu podniesienia jego estetyki lub przystosowania go do prowadzonej działalności stają się własnością **Wydierżawiającego**, a **Dzierżawca** zrzeka się dochodzenia ich zwrotu w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu.
2. Wszelkie prace remontowo – adaptacyjne i inwestycyjne, które zamierza prowadzić **Dzierżawca**

winy być realizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, o ochronie zabytków, bhp, przeciwpożarowych itd. Obowiązkiem **Dzierżawcy** jest uzyskanie niezbędnych zezwoleń i uzgodnień ze strony **Wydzierżawiającego**, jak i właściwych organów administracji, wynikających z przepisów prawa, a wiążących się z przedmiotem dzierżawy. **Dzierżawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wobec **Wydzierżawiającego**, jak i osób trzecich.

3. **Dzierżawca** zobowiązuje się we własnym zakresie uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i koncesje właściwych organów, wynikające z przepisów związanych z prowadzoną działalnością w przedmiocie dzierżawy.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia **Wydzierżawiającego** w formie pisemnej o wynikach kontroli uprawnionych organów i stwierdzonych nieprawidłowościach dotyczących przedmiotu dzierżawy.
5. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zapewnienia przedstawicielom **Wydzierżawiającego** wstępu do pomieszczenia stanowiącego przedmiot dzierżawy w celu przeprowadzenia kontroli. **Wydzierżawiający** poinformuje **Dzierżawcę** o planowanym terminie wstępu do przedmiotu dzierżawy z minimum 1 (słownie: jedno) dniowym wyprzedzeniem.

§ 6.

1. **Dzierżawca** ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Wydzierżawiającemu** oraz osobom trzecim wynikające z prowadzonej działalności, a nadto ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy i w tym zakresie **Dzierżawca** zobowiązany jest ubezpieczyć się (na własny koszt) od wszelkich ryzyk przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. **Dzierżawca** zobowiązany jest również ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych przez cały okres obowiązywania umowy. **Dzierżawca** zobowiązuje się przedstawić **Wydzierżawiającemu** w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dowód ubezpieczenia (oryginał bądź uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia), pod rygorem odstąpienia przez **Wydzierżawiającego** od niniejszej umowy oraz przedkładania we wskazanym powyżej terminie dowodu kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
2. **Dzierżawca** odpowiada na zasadach określonych w ust. 1 za szkody spowodowane przez osoby korzystające z jego działalności, jak za swoje własne.

§ 7.

Dzierżawcy nie wolno przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności podnajmować / poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy w całości lub części lub oddawać go do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wydzierżawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do oznakowania wynajmowanego pomieszczenia poprzez umieszczenie estetycznej tablicy z oznaczeniem **Dzierżawcy**, jego siedziby, adresu, rodzaju prowadzonej przez niego działalności oraz dni i godzin prowadzenia działalności w terminie 14 dni od daty uzgodnienia jej formy, treści oraz sposobu umocowania z **Wydzierżawiającym**, pod rygorem kary umownej w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku. Forma graficzna oraz treść tablicy winna zostać uzgodniona z **Wydzierżawiającym** w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Umieszczenie dodatkowych reklam, informacji, szyldów itp. wymaga pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.

§ 9.

1. **Dzierżawca** jest zobowiązany poinformować **Wydzierżawiającego** o przerwach w prowadzeniu działalności oraz powiadamiać **Wydzierżawiającego** o innych przyczynach przerwania lub zamknięcia działalności.
2. Przerwa w prowadzeniu działalności nie zwalnia **Dzierżawcy** z obowiązku zapłaty opłat

wynikających z niniejszej umowy.

§ 10.

1. Miesięczny czynsz dzierżawny za wydzierżawione pomieszczenie laboratorium wynosi zł (słownie:.....złoty) plus podatek od towarów i usług VAT w należnej ustawowo wysokości, tj. brutto w kwocie zł (słownie:.....złoty).
2. Wskazany powyżej czynsz za dzierżawę pomieszczenia jest płatny bez wezwania na podstawie poprawnie sporządzonej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek **Wydzierżawiającego** nr W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić czynsz wraz odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
3. Niezależnie od zapłaty czynszu Dzierżawca będzie ponosił niżej wymienione koszty eksploatacji przedmiotu dzierżawy:
 - koszty dostawy energii elektrycznej,
 - koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków,
 - koszty wywozu odpadów medycznych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
4. Koszty energii elektrycznej oraz zużycia wody naliczane będą na podstawie wskazań pomiarowych podliczników. Comiesięczne odczyty wskazań podliczników stanowiąc będą podstawę do dokonywania obliczeń wysokości opłat za według aktualnie obowiązujących cen dostawców.
5. Płatności za usługi i dostawy wskazanych powyżej mediów dokonywane będą miesięcznie przez Dzierżawcę na podstawie faktur wystawionych przez Wydierżawiającego do ... – go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni na rachunek **Wydierżawiającego** nr W przypadku opóźnienia w zapłacie opłat **Dzierżawca** zobowiązany jest zapłacić dodatkowo odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu należności na rachunek bankowy **Wydierżawiającego** wskazany na fakturze.
7. Kwota istniejącego czynszu ulegać będzie automatycznie corocznemu zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
8. Koszty eksploatacji wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu będą ulegać zmianie w przypadku i stosownie do zmian cen jednostkowych tych kosztów, których wysokość jest niezależna od **Wydierżawiającego**. O zaistniałej zmianie **Wydierżawiający** powiadomi pisemnie **Dzierżawcę**.
9. Czynsz i koszty eksploatacji podwyższone ze wskazanych powyżej przyczyn obowiązują **Dzierżawcę** od daty wprowadzenia zmiany przez **Wydierżawiającego**, bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
10. **Dzierżawca** zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości. Zapłata nastąpi na podstawie (corocznej jednorazowej) noty obciążeniowej wystawionej przez **Wydierżawiającego**.
11. Dzierżawca na własny koszt i we własnym zakresie będzie dokonywał wywozu odpadów medycznych.

§ 11.

1. **Dzierżawca** oświadcza, że dokonał wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucji gwarancyjnej) w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kaucja gwarancyjna) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy dzierżawy, w tym czynszu, opłat eksploatacyjnych, szkód z tytułu niewłaściwego użytkowania lokalu itp., a także roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na realizację świadczeń zdrowotnych zawartej pomiędzy **Wydierżawiającym** i **Dzierżawcą** oraz zostanie zwrócone **Dzierżawcy** w terminie miesiąca od daty rozwiązania umowy i wykonania przez **Dzierżawcę** wszystkich obowiązków umownych oraz zdania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po jej wygaśnięciu w trybie art. 777 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego. Koszty aktu ponosi **Dzierżawca**.

§ 12.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia r. do **30 września 2022 roku**.
2. Umowa ulega rozwiązaniu:
 - a) z upływem terminu określonego w ust. 1 powyżej,
 - b) z dniem rozwiązania umowy na świadczenia zdrowotne będące przedmiotem Umowy nr...../2017,
 - c) na mocy porozumienia stron,
 - d) z dniem podjęcia przez Zarząd Spółki lub Zarząd Województwa Pomorskiego decyzji o innym sposobie zagospodarowania nieruchomości, zmiany jej przeznaczenia, niemożliwości wykorzystania w sposób i w celu określonym umową, przy czym z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
3. Rozwiązanie umowy przez **Wydzierżawiającego** z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia może mieć miejsce w następujących wypadkach:
 - a) zalegania dłużej niż 60 dni z zapłatą należnego czynszu lub kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy określonych w § 10 ust. 1 i ust. 4 niniejszej umowy,
 - b) odmowy lub braku zapłaty dokonanej zgodnie z § 10 ust. 7 podwyżki czynszu oraz kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy,
 - c) niezgodnej z umową eksploatacji dzierżawionego pomieszczenia,
 - d) nie wykonywania obowiązku utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie,
 - e) nie wykonywania obowiązków zawartych w § 5 ust.2 niniejszej umowy,
 - f) udostępnienia do korzystania z przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej lub zmiany substancji przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego,
 - g) nie przedstawienia dowodu ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy lub dowodu poddania się rygorowi, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy, przedmiot dzierżawy stanie się potrzebny do realizacji celów statutowych **Wydierżawiającego**.
4. Niniejsza umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu w wypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy na realizację świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej zawartej pomiędzy **Wydierżawiającym i Dzierżawcą**, w terminie rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy na podstawie porozumienia stron.
6. **Wydierżawiający** zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy w przypadku ograniczenia prowadzonej przez siebie działalności, likwidacji, upadłości lub rozwiązania podmiotu leczniczego, zmian organizacyjnych, prawnych etc., uniemożliwiających prowadzenie działalności w przedmiocie **Dzierżawy** bez prawa do odszkodowania, w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej.
7. **Dzierżawca** nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody **Wydierżawiającego**, przenieść na osobę trzecią wierzycelności przysługujących mu wobec **Wydierżawiającego** na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzycelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
8. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy **Dzierżawca** zaprzestałby pełnej i należytej realizacji Umowy Nr/2017 na świadczenia zdrowotne, o których mowa w § 3 ust. 3 **Wydierżawiającemu** przysługuje prawo niezwłocznego rozwiązania niniejszej umowy oraz wejścia do pomieszczeń stanowiących przedmiot niniejszej umowy, usunięcia z nich wyposażenia należącego do **Dzierżawcy**, tak aby możliwe było wykonywanie powyżej wskazanych świadczeń we własnym zakresie. Fakt wejścia **Wydierżawiającego** i rozpoczęcia wykonywania świadczeń we własnym zakresie zostanie potwierdzone protokołem jednostronnie podpisanym przez **Wydierżawiającego**. **Dzierżawcy** nie będą przysługiwały w stosunku do **Wydierżawiającego** jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.

§ 13.

1. W wypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy **Dzierżawca**, w dniu zakończenia umowy, zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot umowy dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad normalne techniczne zużycie i umożliwiającym dalszą jego eksploatację. Jednocześnie **Dzierżawca** jest zobowiązany, w terminie wskazanym w powyższym zdaniu, do usunięcia wszelkich znajdujących się urządzeń i rzeczy stanowiących własność **Dzierżawcy**.
2. W przypadku demontażu urządzeń, instalacji, mebli czy okładzin ściennych, a które są własnością

Dzierżawcy po zakończeniu umowy lub jej rozwiązaniu, **Dzierżawca** zobowiązany jest do naprawy ścian i podłóg oraz pomalowania ścian na kolor uzgodniony z **Wydierżawiającym** w terminie wskazanym w pkt. 1.

3. Po zakończeniu umowy ze zdania wydzierżawionego pomieszczenia laboratorium strony sporządzą protokół zdawczo -odbiorczy.
4. **Dzierżawca** będzie płacił **Wydierżawiającemu** opłatę w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonego w § 10 niniejszej umowy wraz ze wszystkimi kosztami eksploatacji przedmiotu dzierżawy wynikającymi z niniejszej umowy, z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wypadku gdy po zakończeniu niniejszej umowy **Dzierżawca** nie zwróci **Wydierżawiającemu** przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania.

§ 14.

1. W przypadku:
 - a) wykonywania przez **Wydierżawiającego** prac budowlanych powodujących okresowe zawieszenie prowadzonej przez **Dzierżawcę** działalności,
 - b) usuwania skutków awarii, klęsk żywiołowych, wydarzeń i katastrof powodujących okresowe zawieszenie prowadzonej przez **Dzierżawcę** działalności,**Dzierżawcy** nie przysługują w przypadkach wymienionych w pkt. a) i b) żadne roszczenia wobec **Wydierżawiającego**.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 nastąpi zawieszenie obowiązku zapłaty czynszu przez **Dzierżawcę** za okres zawieszenia działalności. Obowiązek ten zostanie wznowiony w terminie wskazanym przez **Wydierżawiającego**.

§ 15.

Wierzytelności **Dzierżawcy** wynikające z umowy na realizację świadczeń zdrowotnych zawartej pomiędzy **Wydierżawiającym** i **Dzierżawcą**, nie mogą być potrącane z wierzytelnościami **Wydierżawiającego** wynikającymi z czynszu dzierżawnego i kosztów eksploatacji przedmiotu dzierżawy naliczonymi na podstawie niniejszej umowy.

§ 16.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian określonych § 10 ust. 7 niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory, które powstaną w związku z realizacją umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo według siedziby **Wydierżawiającego** lub przed Sąd właściwy dla miejsca wykonywania niniejszej umowy.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Wydierżawiającego** i jeden egzemplarz dla **Dzierżawcy**.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA